

Exposé Objekt-Nr. 17845

Frankenthal, 23.12.2020

gepflegter Bungalow in Papenburg Untenende



Ort: 26871 Papenburg

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder

Wohnfläche.: 130 m²

Grundstücksfläche.: 1007 m²

Nutzfläche.: 40 m²

Preis.: € 325.000,-- VHS

gepflegter Bungalow - Baujahr 1970 - die Grundstücksgröße beträgt 1007m² - die Wohnfläche auf 2 Ebenen verteilt ca.130m²

zzgl. Nutzflächen und Ausbaureserven - Garage mit Nebenraum - PKW Stellplätze - Vor-und Rückgarten - Sonnenterrasse in Südöstlicher Ausrichtung - Freisitz - Dachgauben...

Schulen - Kindergärten - Einkaufsmöglichkeiten - Krankenhaus - öffentl. Einrichtungen sind fussläufig schnell zu erreichen - sehr gute Infrastruktur...

RAUMAUFTEILUNG

EG; Wohnküche mit Versorgungsanschlüsse - Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Aussenterrasse - Elternschlafzimmer -

Gästezimmer - Komplettbad mit WC und Waschplätze - großzügige Eingangsdiele

DG; 2 Kinderzimmer mit Dachgauben - Wannenbad mit WC - Anstellraum/Speicher mit Ausbaureserven - Flurbereich mit

Abstellmöglichkeiten

KG; Heizungsraum - Vorratsraum - Abstellraum mit Zugang zum Kriechkeller

AUSSTATTUNG

Kunststoff / Holzfenster mit Doppelverglasung - Gas-Zentralheizung (top Werte) - die WW-Aufbereitung erfolgt über die Heizungsanlage - die Bäder sind gefliest und zeitgemäß ausgestattet - die Böden sind mit Fliesen-Kunststoff-Echtholzparkett

und Teppichboden belegt - Internetanschluss - Kabel-SAT TV Zugang - ein Energieausweis ist aktuell in Vorbereitung - kein

wesentlicher Sanierungsstau - Renovierungsarbeiten sind noch erforderlich das Objekt steht seit kurzer Zeit leer und wäre sofort bezugsfrei....

weitere Auskünfte zum Objekt und Lage gerne auf Anfrage !!

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien