

Exposé Objekt-Nr. 17847

Frankenthal, 23.12.2020

2,5-Zimmer-Eigentumswohnung im Hochparterre



Ort: 25421 Pinneberg

Zimmer: 2,5 Zimmer, Küche, Bad, Keller-Abstellraum

Wohnfläche.: 52 m²

Preis.: € 160.000,--

Diese sofort verfügbare Eigentumswohnung befindet sich im Hans-Böckler-Hof in Pinneberg-Mitte; 3-stöckiges Mehrfamilienhaus in Massivbauweise; der Eigentümer modernisiert zurzeit das Badezimmer: neue Fliesen und Sanitäreinrichtung; Baujahr des Hauses 1956

Die Wohnfläche beträgt ca. 52 m²

RAUMAUFTEILUNG:

Hochparterre: Wohnzimmer, Schlafzimmer, halbes Zimmer, Küchenraum (ohne Einbauküche),
Wannenbadezimmer mit Fenster, Flur
KG: 1 Keller-Abstellraum, Fahrradraum
Bodenraum

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierglasfenster; Fernwärme; Bodenbeläge: Holzdielen unter dem Teppich im
Wohnzimmer, Fliesen, Laminat; Kabelanschluß; Sprechanlage; Funk-Rauchmelder

Das Wohngeld beträgt 317 Euro inkl. Heizung und Wasser

Die Wohnung ist kurzfristig bezugsfrei

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

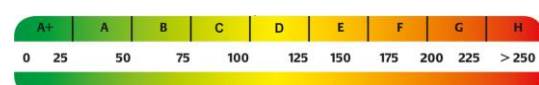
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
197,2 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.