

Exposé Objekt-Nr. 17849

Frankenthal, 05.05.2022

Sehr schöne 3-Zimmer ETW mit Dachterrasse und TG-Stellplatz zentral in LU-Oggersheim



Ort: 67071 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Dachterrasse, TG-Stellplatz

Wohnfläche.: 75 m²

Preis.: € 245.000,--

Sehr schöne 3-Zimmer ETW mit Dachterrasse und TG-Stellplatz zentral in LU-Oggersheim. Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand, es sind keine Renovierungen erforderlich. Die Wohnung bietet auf einer Wohnfläche von ca. 75 m² 3 Zimmer, Küche, Bad und Dachterrasse. Die Wohnung befindet sich auf der 2. Etage (ohne Aufzug) eines Mehrfamilienhauses mit 7 Parteien. Baujahr 1984.

RAUMAUTEILUNG: Flur, Schlafzimmer, Küche, innen liegendes Bad (mit Wanne), Wohnzimmer, Dachterrasse, Schlafzimmer. Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet.

AUSSTATTUNG:

Gas-Zentralheizung (Brennwerttechnik aus 2018); Warmwasseraufbereitung über Gas-Durchlauferhitzer; Kunststoffisoliertes Fenster, dreifach verglast (aus 2018) mit elektrischen Rollläden; innen liegendes Bad; die Böden sind mit Fliesen belegt; Sprechanlage; Kabelanschluss vorhanden; Einbauküche (im Preis enthalten);

das monatliche Hausgeld beträgt € 280, 00; die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend ca. Febr. 2021.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien