

Exposé Objekt-Nr. 17850

Frankenthal, 22.02.2021

TOP Reihenmittelhaus mit Garten und Garage in Albersweiler/SÜW



Ort: 76857 Albersweiler

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, 3 Bäder, Garten mit Terrasse,
Garage

Wohnfläche.: 180 m²

Grundstücksfläche.: 250 m²

Preis.: € 420.000,--

TOP Reihenmittelhaus mit Garten und Garage in Albersweiler/SÜW. Das neuwertige Haus, Baujahr 2000, bietet auf einer Wohnfläche von ca. 180 m² 5 Zimmer, Küche und 3 Bäder. Es sind keine Renovierungen erforderlich. Schöner Garten mit Gartenhaus, Garage. Die Grundstücksfläche beträgt ca. 250 m².

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Eingangsbereich, Gäste-WC, Küche, Essbereich, tiefer gelegtes Wohnzimmer, Terrasse.

OG: Flur, Schlafzimmer, Ankleidezimmer:

ZWISCHENGESCHOSS: Büro, Kinderzimmer, Bad (Dusche, Wanne, Bidet).

DG: Kinderzimmer mit Mansarde.

ZWISCHENGESCHOSS: Kinderzimmer, Duschbad, Heizungsraum.

KELLER: Fitnessraum, Sauna, Duschbad, Partyraum.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertesfenster, teilweise mit elektrischen Rollläden; Gas-Zentralheizung (Brennwerttechnik aus 2020); Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbäder; die Böden sind mit Fliesen, Granit, Parkett und Laminat belegt; Sprechanlage; Kabelanschluss und SAT-Anlage vorhanden; Gartenhaus; Zisterne für Regenwasser (6.000 l); massive Steintreppen; Sauna; Kaminofen; Einbauküche.

Das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freierwerbend nach Absprache, auch kurzfristig.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

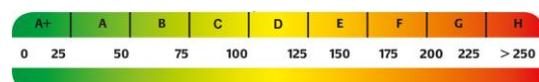
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
113 Kwh(m²a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.