



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 17852**

Frankenthal, 27.03.2021

### **Denkmalgeschütztes Haus sucht Handwerker**

Ort: 09326 Geringswalde

Zimmer: 5 Zimmer ;1 Küche;

Wohnfläche.: 110 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 140 m<sup>2</sup>

Preis.: € 11.500,--

Ein kleines Reihenmittelhaus zum Ausbau für einen Handwerker.(Denkmalschutz) Es muß total saniert werden.Ein sehr kleiner Hof gehört zum Anwesen. Öffentliche Parkplätze sind vorhanden. (Durchfahrtstrasse ) Die Räumlichkeiten müssen neu geodnet werden. Das Objekt muß vom Dach bis ins EG durchsaniiert werden. Im Haus gibt es außer der Haustür und den Holzfenstern keinerlei Ausstattung.

#### **RAUMAUFTeilUNG:**

EG.:Flur; 2 Räume

1. OG.: 3 Räume

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 2990,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien