

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

Exposé Objekt-Nr. 17853

Frankenthal, 24.09.2020

Wunderschöne 3-Zimmer ETW in Bad Bergzabern



Ort: 76887 Bad Bergzabern

Zimmer: 3 Zimmer mit offener Küche, Bad, Balkon,
Abstellraum

Wohnfläche.: 87 m²

Preis.: € 244.000,--

Neu erbaute, sehr schöne und helle 3-Zimmer Dachgeschosswohnung mit exklusiver Ausstattung in bevorzugter Lage direkt am Kurpark in Bad Bergzabern; Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines 3-stöckigen Wohnhauses (Baujahr 2019) mit 7 Einheiten und bietet ca. 87 m² Wohnfläche;

RAUMAUFTEILUNG:

Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, Flur, 2 Schlafzimmer, Bad, Balkon, Abstellraum;

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes 3-fach verglast nach neuester Energieverordnung mit Rollläden; Gas-Zentralheizung (Fußbodenheizung); WW-Aufbereitung über die Heizung; Die Böden sind komplett gefliest; Eine Einzelgarage (12.000€) sowie ein Stellplatz (5.000€) können miterworben werden;

Kabelanschluss sowie SAT-Anlage vorhanden, ISDN und DSL sind möglich;

Die Wohnung steht leer und kann sofort übernommen werden

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

