

Persönlich Verwerlässig V

Than Kompetent Beratung

Technische Vermanktung

Technische Vermanktung

Bundesweite Vermanktung

Jakob-Osterspey-Str. 6 67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0 Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

Exposé Objekt-Nr. 17855

Frankenthal, 12.11.2020

Exklusiver Bungalow in Ostrhauderfehn....zentrumnahe Lage..



Ort: 26842 Ostrhauderfehn

Zimmer: 8 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder und G-WC,

Garage, 3 Stellplätze sowie Garten mit Terrasse und

Balkon

Wohnfläche.: 200 m²

Grundstücksfläche.: 850 m² Nutzfläche.: 142 m²

Preis.: €,-- Auf Anfrage!

exklusiver Traumbungalow - Baujahr 2010 - die Grundstücksgröße beträgt 850m²bie zu 2200m² erweiterbar - die

Wohnfläche auf 2 Ebenen verteilt beträgt ca. 200 m² zzgl. Nutzflächen und Ausbaureserven - Garage mit Nebenraum -

Wintergarten mit offener Decke und Galerie - Sonnenterrasse - Freisitz - Vor-und Rückgarten -Gartenhaus - PKW Stellpätze - Wohnmobilhalle incl. Grundstück kann optional mit erworben werden...

Schulen - Kindergärten - Einkaufsmöglichkeiten sind fussläufig schnell erreichbar sehr gute Infrastruktur mit sehr guter ärztlicher Grundversorgung

RAUMAUFTEILUNG

EG; Wohnküche mit EBK - Wohnzimmer Zugang zur Terrasse - Wintergarten mit offener Decke und Galerie - Elternschlaf-

zimmer mit Ankleideraum - Komplettbad mit Whirlpool - Büro - Gäste WC - HWR - Geräteraum mit Zugang zur Garage -

großzügige Eingangsdiele mit separ. Garderobenbereich....

OG; 2 großzügige Schlafzimmer - Bad mit WC - großer Flurbereich mit Zugang zum Dachbodenbereich mit einer Ausbaureserve

von ca.73m² in Vorbereitung

AUSSTATTUNG

Kunststofffenster mit Isolierverglasung und elektr. Aussenrollläden - Gas-Zentralheizungsanlage - die WW-Aufbereitung erfolgt

über die Heizung - Kaminofen im Wintergarten - Fussbodenheizung in allen Räumen -Lüftungsanlage mit Wärmerück-

gewinnung - die Bäder sind gefliest und traumhaft ausgesattet - die Böden sind mit Fliesen-Laminat und Vinyl sehr modern

belegt - moderne Einbauküche - schnelles Internet - Kabel-TV Anlage - Jalousien

funkferngesteuert - Vorbereitung für einen

Zentralstaubsauger - ein Energieausweis liegt aktuell vor die Immobilie befindet sich in einem neuwertigen Zustand ohne

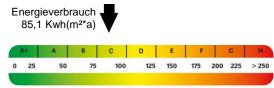
jeglich Mängel

Eine Traumimmobile in allerhöhste Bauausführung - Güte und Ausstattung!!

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt Hahn Immobilien



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.











