

## Exposé Objekt-Nr. 17857

Frankenthal, 01.04.2022

### Zweifamilienhaus zum Schäppchenpreis



Ort: 19258 Neu Gülze

Zimmer: 9 Zimmer, Küche, Diele, Bad und Balkon

Wohnfläche.: 266 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 881 m<sup>2</sup>

Preis.: € 116.000,--

sanierungsbedürftige Herrenhaus; Baujahr ca 1950 - die Wohnfläche auf 2 Ebenen verteilt beträgt ca. 260m<sup>2</sup> + ca. 60m<sup>2</sup> Nutzflächen - die Grundstücksgröße beträgt 881<sup>2</sup> - Garage - 1x Tiefgarage - PKW Stellplätze - Vor- und Rückgarten - Gartenhaus - Aussenterrasse - alter Baumbestand -. Die Immobilie ist im aktuellen Zustand nicht bewohnbar und muss kernsaniert werden!

Die Immobilie befindet sich im aktuellen Ausbaubereich für Glasfaser. Lage: New Gülze. ist ländlich gelegen, Kindergarten ist in der Nähe Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind gut zu erreichen. Sehr gute Bus und Bahnanbindungen, Hamburg ist in 1 Stunde über die A 24 gut zu erreichen. Bestens geeignet sich auch als Wochenend- und Feriendomizil

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien