

**Exposé Objekt-Nr. 17858**

Frankenthal, 17.10.2020

**Schlüsselfertiger Bungalow in Weener-Möhlenwarf ...Nähe zur Windmühle..**



Ort: 26826 Weener

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Diele, Bad und G-WC, Carport, 2  
Stellplätze mit Terrasse

Wohnfläche.: 94 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 380 m<sup>2</sup>

Nutzfläche.: 25 m<sup>2</sup>

Preis.: € 226.000,--

moderner schlüsselfertiger Bungalow - bezugsfertig zum Oktober 2020 - die Grundstücksgröße beträgt pflegeleichte 380m<sup>2</sup> - die ebenerdige Wohnfläche ca.94m<sup>2</sup> zzgl. Nutzflächen im Dachgeschoss - großzügige Carportanlage mit Nebenraum - Sonnenterrasse in süd-östl. Ausrichtung - Solartechnik - kleiner Vor-und Rückgarten - Sackgassenlage i.d. Nähe zu einem Löschteich...  
Das Objekt wird komplett schlüsselfertig übergeben.

Schulen - Kindergärten - Einkaufsmöglichkeiten sind schnell zu erreichen .... schnelle Anbindung zur A31

**RAUMAUFTeilUNG**

EG; offene Wohnküche - Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Sonnenterrasse - Elternschlafzimmer - Kinder-Gästezimmer - HWR - Komplettbad - Gäste WC - Abstellmöglichkeiten - großzügige Eingangsdiele DG; dient als Stau-Trockenraum

**AUSSTATTUNG**

weisse Kunststofffenster mit 3-fach Verglasung und elektr. Aussenrollläden - Gas-Zentralheizung (Brennwert) - die WW-Aufbereitung erfolgt über die Heizung-/ Solaranlage - das Bad ist komplett gefliest und sehr modern ausgestattet - die Böden sind mit Fliesen-Laminat und Vinyl modern belegt - Fussbodenheizung in der gesamten Anlage - hochwertige Innentüren - schnelles Internet-Datenverkabelung - TV Anlage - ein Energiebedarfsausweis ist aktuell in Vorbereitung (Energie.Niedrighaus) ..... das Bad wird barrierefrei ausgestattet....

Ausstattungsmerkmale können noch während der Bauphase berücksichtigt werden ( Fussbödenbelege-Innentüren-Bad ).....  
weitere Auskünfte zum Objekt und Lage auf Anfrage,

**RESERVIERT !!**

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,36 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

