



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 17859

Frankenthal, 07.08.2021

Gepflegtes MFH, auch als Kapitalanlage, in Ellerstadt

Ort: 67158 Ellerstadt

Zimmer: 4 ZKB + 3ZKB + 2 x 2 ZKB

Wohnfläche.: 287 m²

Grundstücksfläche.: 378 m²

Preis.: € 390.000,--

Gepflegtes MFH, auch als Kapitalanlage, in Ellerstadt. Das Haus aus dem Jahr ca. 1959 bietet auf einer Gesamtwohnfläche von ca. 287 m² 4 Wohneinheiten. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 378 m². Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand.

RAUMAUFTEILUNG:

EG: - ca. 43 m²: 2 Zimmer mit offener Küche und Bad.

OG: - ca. 83 m²: 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon, Abstellraum.

UG - ca. 43 m²: 2 Zimmer, offene Küche, Bad.

Hinterhaus auf 2 Ebenen - ca. 118 m²: 4 Zimmer, Ankleidezimmer, Bad, Küche.

Das Haus hat 2 Kriechkeller.

AUSSTATTUNG:

Aluminium- und Holzisoliertglasfenster (ohne Rollläden); Gas-Etagenheizungen;
Warmwasserversorgung über die Heizung; Tageslichtbäder mit Wanne oder Dusche; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; SAT-Anlage vorhanden; 1 Einbauküche (im Preis enthalten);

2 der 4 Wohnungen sind vermietet, die Gesamtkaltmiete für alle 4 Wohnungen beträgt zur Zeit € 1.650,00/Monat.

Das Objekt eignet sich auch sehr gut als Kapitalanlage.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien