



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 17860

Frankenthal, 27.03.2021

Mehrfamilienhaus in Wiesloch

Ort: 69168 Wiesloch

Zimmer: 4x3 Zimmer, 4x Küche, 4x Bad, 2 Balkone, 2 x
Terrasse und 4 Garagen

Wohnfläche.: 327 m²

Grundstücksfläche.: 545 m²

Preis.: € 870.000,--

Mehrfamilienhaus in Wiesloch; Das 1962 erbaute Haus, wurde ständig modernisiert und ist in einem neuwertigen Zustand; Die Wohnungen wurden ebenfalls ständig modernisiert, zuletzt die Bäder; Die Gesamtwohnfläche beträgt 327m², die einzelnen Wohnungen haben 81m², das Grundstück hat 545m²; 2 Wohnungen haben einen Balkon, 2 Wohnungen haben eine Terrasse;

AUFTEILUNG DER 4 WOHNUNGEN:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Bad, die

AUSSTATTUNG:

Holz-Isolierverglasung, Öl-Zentralheizung, Bad mit Dusche, Handtuchwärmer, Fenster im Bad, Böden gefliest und mit Laminat belegt, 2 Balkone, 2 Terrassen, SAT-Anlage, Garten, 4 Garagen; Eine Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt, die Mieteinnahmen für die drei Wohnungen beträgt ca. 2600, - monatlich, das entspricht 890, - pro Wohneinheit; Die Nebenkosten betragen 130, - Euro;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien