

Exposé Objekt-Nr. 17865

Frankenthal, 23.12.2020

Schöne 2-Zimmer Maisonetten ETW in ruhiger Lage in Karlsruhe

Ort: 76131 Karlsruhe

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad

Wohnfläche.: 62 m²

Preis.: € 259.000,--



Schöne 2 - Zimmer Maisonetten ETW in ruhiger Lage in Karlsruhe; Die Wohnung erstreckt sich über das 2. OG sowie das DG eines 5 - Parteienhauses; 2,5- stöckige Massivbauweise; Baujahr ca. 1986; Die Wohnung wurde immer in Stand gehalten und befindet sich in einem guten Zustand; Sie bietet insgesamt 2 Zimmer, Küche, Tageslichtbad, Dachterrasse;

Die Wohnfläche beträgt ca. 62 m²;

RAUMAUFTeilUNG:

OG: Flur, Wohnzimmer mit Zugang zur Dachterrasse, Küche, Tageslichtbad;

DG: 1 Zimmer;

AUSSTATTUNG:

Holzfenster mit Isolierverglasung; Gas-Etagenheizung (aus 2015); WW-Aufbereitung über die Heizung; Die Böden sind mit Fliesen und Teppich belegt; Telefon- und Kabelanschluss ist vorhanden; ISDN u. DSL sind möglich; Ein Kellerraum sowie ein TG-Stellplatz komplettieren dieses sehr interessante Angebot;

Die ETW ist derzeit für 480,00 € KM vermietet, freierwerbend nach Absprache

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien