



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 17868**

Frankenthal, 30.06.2021

### **Renovierte 3-Zimmer ETW mit PkW-Stellplatz in ruhiger Lage in Eisenberg**

Ort: 67304 Eisenberg (Pfalz)

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, PkW-Stellplatz

Wohnfläche.: 110 m<sup>2</sup>

Preis.: € 260.000,--

Renovierte 3-Zimmer ETW mit PkW-Stellplatz in ruhiger Lage in Eisenberg. Die Wohnung wurde 2017 komplett renoviert und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 110 m<sup>2</sup> 3 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC. Der Wohnung ist ein PkW-Stellplatz zugeordnet. Baujahr 1974. Die Wohnung befindet sich auf der 1. Etage (ohne Aufzug) eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit 9 Parteien.

#### **RAUMAUFTEILUNG:**

Flur, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Bad (mit Wanne und Dusche), Gäste-WC. Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet.

#### **AUSSTATTUNG:**

Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden; Gas-Zentralheizung (Etagenheizung); Warmwasserversorgung über die Heizung; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; Einbauküche (im Preis inbegriffen); es wird kein monatliches Hausgeld erhoben; die Wohnung ist vermietet und kann auch als Kapitalanlage genutzt werden, die monatliche Kaltmiete beträgt € 800, 00.

#### **Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien