

## Exposé Objekt-Nr. 17873

Frankenthal, 10.12.2020

### Gepflegte Doppelaushälfte



Ort: 17398 Ducherow

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder und G-WC,  
Carport, TG-Stellplatz sowie Garten mit Terrasse

Wohnfläche.: 133 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 795 m<sup>2</sup>

Preis.: € 150.000,-- VHS

Doppelhaushälfte in zentraler Lage, Garten, unterkellerte Terrasse, Tiefgarage und Carport; 2 stöckige Massivbauweise mit Vollunterkellerung; Baujahr 1989; Das Haus sowie das Grundstück wurden immer in Stand gehalten und befinden sich in einem sehr guten Zustand; 2004 z. B. wurde das Dach neu gedeckt und mit einer Solaranlage für die Warmwasseraufbereitung versehen; Das Haus bietet 5 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Terrasse, 1 ausbaubares WC; Tiefgarage, Heizungs- und Terrassenkeller, Flure und Spitzboden; verteilt auf einer Wohnfläche von ca 133 m<sup>2</sup> und einer Grundstücksfläche von ca 795 m<sup>2</sup>

#### RAUMAUFTeilUNG:

Hochparterre: Wohnzimmer mit südlich ausgerichteter Terrasse und Zugang zum Garten, Küche, Wannenbad und Flur

OG: 3 Zimmer, ausbaubares WC und Flur

KG: 1 Zimmer, Duschbad mit Fußbodenheizung, Heizungs- und Terrassenkeller, Flur und Garage

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertesfenster; Öl- Zentralheizung; Solaranlage für WW-Aufbereitung; Die Böden sind unterschiedlich belegt (Teppiche, Linoleum, Kunststoff und Fliesen); Die Tageslichtbäder sind gefliest; EBK kann übernommen werden; Telefonanschluss vorhanden; Fernsehen über SAT; Das Haus wird bezugsfrei ab Oktober 2020

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien

