

Exposé Objekt-Nr. 17876

Frankenthal, 03.09.2020

Sehr gepflegtes Ladengeschäft zentral in LU-Maudach



Ort: 67067 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 1 Zimmer, Küche, Diele, Bad

Wohnfläche.: 72 m²

Preis.: € 95.000,--

Sehr gepflegtes Ladengeschäft zentral in LU-Maudach. Der Laden hat eine Grundfläche von ca. 72 m² und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Das Ladengeschäft bietet eine vielfältige Nutzungsmöglichkeit, jedoch sind Restaurants, Spielhallen, Sexshops etc. nicht erlaubt. Baujahr ca. 1955.

RAUMAUFTeilUNG:

Geschäftsraum mit WC.

AUSSTATTUNG:

neue Kunststoffisoliertglasfenster Das Ladengeschäft wird durch eine Öl-Zentralheizung versorgt. Der Laden wird zur Zeit vom Eigentümer genutzt, kann aber kurzfristig übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

