

Exposé Objekt-Nr. 17878

Frankenthal, 17.05.2021

Gut geschnittene 7-Zimmer Maisonette-ETW mit Balkon und TG-Stellplatz in LU-Oggersheim



Ort: 67071 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 7 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Balkon, TG-Stellplatz

Wohnfläche.: 157 m²

Preis.: € 420.000,--

Gut geschnittene 7-Zimmer Maisonette-ETW mit Balkon und TG-Stellplatz in LU-Oggersheim. Die Wohnung bietet auf einer Wohnfläche von ca. 157 m² 7 Zimmer, Küche, 2 Bäder und Balkon. Baujahr ca. 1981. Die Wohnung ist renovierungsbedürftig und befindet sich auf der 1. Etage (ohne Aufzug) eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit 4 Parteien.

RAUMAUFTeilUNG:

1. OG: Flur, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Balkon, innen liegendes Bad (mit Wanne), Zimmer.
MAISONETTE: Flur, Bad (mit Dusche), 4 Schlafzimmer (eins davon ist ein Durchgangszimmer).
Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet, zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Trockenraum sowie ein Fahrradraum zur Verfügung.

TG-Stellplatz inbegriffen.

ANSTATTUNG: Holzisoliertesfenster, teilweise mit Rollläden; Gas-Zentralheizung (Etagenheizung); Warmwasserversorgung über die Heizung; 1 Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Sprechanlage; Kabelanschluss vorhanden; massive Steintreppe; Einbauküche;

das monatliche Hausgeld betrug € 560, 00; die Wohnung steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien