

Exposé Objekt-Nr. 17879

Frankenthal, 24.09.2020

Vermietungsobjekt in der Nähe von Chemnitz



Ort: 09244 Ottendorf

Zimmer: 4 x 2 ZKB + 2 x 3 ZKB; Garten, Stellplätze;
Kapitalanlage

Wohnfläche.: 286 m²

Grundstücksfläche.: 1120 m²

Preis.: € 225.000,--

Ein freistehendes Mehrfamilienhaus in zentraler Ortslage; Garten; 1 Carport; 6 Stellplätze; 3 stöckige Massivbauweise; Teilunterkellerung; ; Bj. ca 1930; Wohnfläche - 286 m²; Grundfläche - 1120 m²; Das Haus wurde 1996 renoviert und wurde immer in Stand gehalten. Das Objekt bietet 13 Zimmer; 5 Küchen; 6 Bäder und ist voll vermietet. (5 Mieteinheiten) Deckenhöhe ca 2,45 m; Dach - Kunststoffschiefer; 4 Gauben; Walmdach; Bio - Kläranlage; Brunnen;

RAUMAUFTEILUNG:

EG. : links-Flur; Küche; Bad mit Wanne und Fenster ; 2 Zimmer

EG. : rechts-Flur; Küche; Bad mit Wanne und Fenster; 2 Zimmer

1. OG. : links-Flur; Küche; Bad mit Wanne und Fenster; 2 Zimmer

1. OG. : rechts-Flur; 1 Küche; 2 Bäder mit Wanne und Fenster; 5 Zimmer-verteilt auf 2 Etagen

DG. : Flur; Küche; Bad mit Wanne und Fenster; 2 Zimmer

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Glasfenster -doppelt verglast- Ölheizung; massive Steintreppe; 1x Einbauküche; Fußböden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Das Haus ist voll vermietet und kann ab Verkauf übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

