

Exposé Objekt-Nr. 17882

Frankenthal, 27.03.2021

Einfamilienhaus in Bad-Dürkheim



Ort: 67098 Bad Dürkheim

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, Bad, Garten, Hof, Garage

Wohnfläche.: 170 m²

Grundstücksfläche.: 500 m²

Preis.: € 319.000,--

Freistehendes Einfamilienhaus mit großem Garten in Bad-Dürkheim-Grethen; Das um 1900 errichtete Haus wurde 1950 erweitert und 2008 renoviert; Das Haus ist in einem guten Zustand, lediglich das Badezimmer müsste renoviert werden; Die Wohnfläche beträgt 170m², das Grundstück hat 500m²; Eine Garage, ein Stellplatz und ein Garten runden das Bild ab;

AUFTEILUNG:

EG: 3 Schlafzimmer, Bad,

OG: Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Schlafzimmer, Terrasse, Balkon;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, im

OG: Fußbodenheizung, Bad mit Badewanne und Dusche, Fenster im Bad, Böden gefliest und mit Laminat belegt, Balkon, Terrasse, SAT-Anlage, Kabelanschluss, Garten, Einbauküche; Das Haus wird vom Eigentümer bewohnt und wird frei nach Vereinbarung;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien