



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 17885**

Frankenthal, 16.09.2023

**Komplettsanierung oder Abriss - Altes Bauernhaus aus dem Jahre ca. 1786**

Ort: 67125 Dannstadt-Schauernheim

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, Bad

Wohnfläche.: 140 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 1100 m<sup>2</sup>

Preis.: € 250.000,--

Komplettsanierung - Altes Bauernhaus aus dem Jahre ca. 1786. Privilegierung gem. § 35 Abs. 1 BauGB notwendig. Das Haus bietet zur Zeit auf einer Wohnfläche von ca. 140 m<sup>2</sup> 6 Zimmer, Küche und Bad. Teilunterkellerung. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 1.100 m<sup>2</sup>. Das Haus befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand (Heizung; Fenster, Elektro, Wasser, Abwasser, Bad, Fußböden, etc.). Das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden. Da das Haus unter Denkmalschutz steht, müssen die Außenwände stehen bleiben und es müssen Biberschwanzziegel sein. Das Haus darf nicht abgerissen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien