

Persönlich V zuverlässig V V Kompetent + zuverlässig V V V Kompetent Beratung V Technische Beratung Vermarktung V Bundesweite Vermarktung

Jakob-Osterspey-Str. 6 67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0 Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 17885

Frankenthal, 27.03.2024

Komplettsanierung oder Abriss - Altes Bauernhaus aus dem Jahre ca. 1786



Ort: 67125 Dannstadt-Schauernheim

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, Bad

Wohnfläche.: 140 m²

Grundstücksfläche.: 1100 m²

Preis.: € 250.000,--

Komplettsanierung - Altes Bauernhaus aus dem Jahre ca. 1786. Privilegierung gem. § 35 Abs. 1 BauGB notwendig . Das Haus bietet zur Zeit auf einer Wohnfläche von ca. 140 m² 6 Zimmer, Küche und Bad. Teilunterkellerung. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 1. 100 m². Das Haus befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand (Heizung; Fenster, Elektro, Wasser, Abwasser, Bad, Fussböden, etc.). Das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden. Da das Haus unter Denkmalschutz steht, müßen die Außenwände stehen bleiben und es müßen Biberschwanzziegeln sein. Das Haus darf nicht abgerissen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Personlich + zwerlässig /
Than Kompetent + zwerlässig /
Kompetent + zwerlässig /
Kompetent + zwerlässig /
Fechnische Beratung
Technische Vermanktung
Bundesweite Vermanktung
Bundesweite

Jakob-Osterspey-Str. 6 67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0 Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h







Mit freundlichen Grüßen verbleibt Hahn Immobilien