

Exposé Objekt-Nr. 17887

Frankenthal, 20.12.2021

3-4 Zimmerwohnung in Ludwigshafen



Ort: 67063 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, G-WC, Balkon

Wohnfläche.: 120 m²

Preis.: € 290.000,--

Grosse Eigentumswohnung in Lu-Hemshof; Die Wohnung befindet sich in einem 1899 erbauten Haus, Wohnung und Haus wurden immer bei Bedarf renoviert und erneuert; 2014 wurde die Etagenheizung erneuert; Die Wohnfläche beträgt 120m²; Die Wohnung hat hohe teilweise abgehängte Decken; Durch die zentrale Lage sind Einkaufsmöglichkeiten fußläufig zu erreichen; Die Wohnung verfügt über einen Kellerraum und einen 10m² großen Balkon;

AUFTEILUNG:

Wohn/Esszimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Bad, G-WC, Balkon, Kellerraum, 2 Abstellräume;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Schallschutzfenster, Gas-Etagenheizung, WW über Durchlauferhitzer, Bad mit Badewanne, Fenster im Bad, Böden gefliest und mit Laminat belegt, Kabelanschluss, SAT-Anlage; Das Hausgeld beträgt 170,- Euro; Die Wohnung wird zur Zeit vom Eigentümer bewohnt und wird frei nach Vereinbarung;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien