



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 17888**

Frankenthal, 24.09.2020

## **Traumhaus mit 6 Zimmer in absolut ruhiger Ortsrandlage von Frankenstein**

Ort: 67468 Frankenstein

Zimmer: 6 Zimmer, küche, Bad, Gäste-WC, Balkon, Terrasse,  
Doppeögarage

Wohnfläche.: 136 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 2280 m<sup>2</sup>

Preis.: € 385.000,--

Traumhaus mit 6 Zimmer in absolut ruhiger Ortsrandlage von Frankenstein. Das freistehende Einfamilienhaus befindet sich in einem neuwertigen Zustand und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 136 m<sup>2</sup> 6 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC. 2 Balkone, 2 Terrassen, Doppelgarage, schöner Garten. Es sind keine Renovierungen erforderlich. Die Grundstücksgröße beträgt a. 2. 280 m<sup>2</sup> (Hanglage). Baujahr 1991.

### **RAUMAUFTEILUNG:**

EG: Hobbyraum, Heizungsraum, Doppelgarage.

OG: Flur, offene Küche mit Essbereich und Wohnbereich. Balkon, Terrasse, Büro, Hauswirtschaftsraum, Duschbad.

DG: Flur, Schlafzimmer, Balkon, 2 Kinderzimmer, Bad (mit Wanne und Dusche).

### **AUSSTATTUNG:**

Holzisoliertglasfenster mit elektrischen Rollläden; Gas-Zentralheizung (Fußbodenheizung); Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen, Parkett und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; Kaminofen; Gartenhaus; freitragende Holzterrasse; hochwertige Einbauküche (Preis auf Anfrage);

das Haus wird vom Eigentümer bewohnt und kann kurzfristig übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

