



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

Exposé Objekt-Nr. 17888

Frankenthal, 24.09.2020

Traumhaus mit 6 Zimmer in absolut ruhiger Ortsrandlage von Frankenstein

Ort: 67468 Frankenstein

Zimmer: 6 Zimmer, küche, Bad, Gäste-WC, Balkon, Terrasse,
Doppeögarage

Wohnfläche.: 136 m²

Grundstücksfläche.: 2280 m²

Preis.: € 385.000,--

Traumhaus mit 6 Zimmer in absolut ruhiger Ortsrandlage von Frankenstein. Das freistehende Einfamilienhaus befindet sich in einem neuwertigen Zustand und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 136 m² 6 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC. 2 Balkone, 2 Terrassen, Doppelgarage, schöner Garten. Es sind keine Renovierungen erforderlich. Die Grundstücksgröße beträgt a. 2. 280 m² (Hanglage). Baujahr 1991.

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Hobbyraum, Heizungsraum, Doppelgarage.

OG: Flur, offene Küche mit Essbereich und Wohnbereich. Balkon, Terrasse, Büro, Hauswirtschaftsraum, Duschbad.

DG: Flur, Schlafzimmer, Balkon, 2 Kinderzimmer, Bad (mit Wanne und Dusche).

AUSSTATTUNG:

Holzisoliertglasfenster mit elektrischen Rollläden; Gas-Zentralheizug (Fußbodenheizung); Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen, Parkett und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; Kaminofen; Gartenhaus; freitragende Holzterrasse; hochwertige Einbauküche (Preis auf Anfrage);

das Haus wird vom Eigentümer bewohnt und kann kurzfristig übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

