

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

Exposé Objekt-Nr. 17889

Frankenthal, 24.09.2020

Leben im Herzen Ostfriesland -Bungalow, rückwärtige Lage auf einem schönen Grundstück



Ort: 26532 Großheide

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Garage, 3 Stellplätze
sowie Garten mit Terrasse

Wohnfläche.: 120 m²

Grundstücksfläche.: 1050 m²

Preis.: € 179.000,--

Schöner Bungalow in Massivbauweise mit Walmdach; Baujahr 1964. Die Wohnfläche beträgt 120 m², die Grundstücksgröße 1050 m². Zum Haus gehören 1 Garage, ein Geräteschuppen und Gewächshaus.

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Wohnzi. , Esszimmer, Schlafzimmer, Bad mit Dusche u. WC.

OG: 1 Zimmer, hier besteht noch Ausbaureserve.

KG: Heizungskeller, von aussen begehbar mit 2 2000 l Öltanks. Für die Umgestaltung in eine Gaszentralheizung gibt es Fördermittel von 50%.

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster aus den 90iger Jahren mit Doppelverglasung und teilweise Rollläden. WW-Aufbereitung geht über Durchlauferhitzer. Die Heizung ist von 2000. 2018 wurden überwiegend neue Heizkörper eingebaut und das Bad saniert. Die Böden sind mit Kork, Teppich, Fliesen und Laminat belegt. Die Treppe ist massiv aus Holz. Die Fliesen im Bad sind raumhoch. Sat vorhanden, Internet noch über LTE, Glasfaseranschluss ist beantragt. Die Klärgrube wäre noch zu erneuern. Ein KV über 3.750 € liegt vor. Ein Energieausweis ist erstellt. Das Haus ist sofort bezugsfrei.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

