Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 17890

Frankenthal, 22.02.2021

Hier finden Sie ein Traumgrundstück in direkter Kanallage mit angrenzemden Bootshafen

Ort:	26529 Wirdum
Zimmer:	5 Zimmer, Küche, Diele, Bad und G-WC, Garage, 2 Stellplätze sowie Garten
Wohnfläche.:	110 m²
Grundstücksfläche.:	1343 m²
Preis.:	€ 89.000,--

Traumgrundstück zur Größe von 1. 343 m² in direkter Kanallage, der Bootshafen grenzt an diesem GrundstückEs handelt sich um ein Erbpachtgrundstück. Auf dem Grundstück steht ein sanierungsbedürftiges Haus mit Garage und angrenzendem Stall. Die Wohnfl. beträgt 110 m², . Das Haus wurde 1964 mit Satteldach errichtet und steht seit etlichen Jahren leer, so dass ein Energieausweis nicht erforderlich ist. Das Haus bietet 5 Zi. , Küche, Bad mit Wanne u Gäste- WC. Früher wurde das Haus mit Nachtspeicheröfen beheizt, die nicht mehr funktionsfähig sind. Das Haus hat Kunststofffenster mit Doppelverglasung. Die Böden sind mit Fliesen, Teppich, Holz u. PVC belegt. Sie können das Haus abreissen oder komplett sanieren. Eine Übernahme ist umgehend möglich.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien