

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

## Exposé Objekt-Nr. 17891

Frankenthal, 10.12.2020

### Wunderschöne und sehr gepflegte 4,5 Zimmer ETW in Leimen



Ort: 69181 Leimen

Zimmer: 4,5 ZKB Balkon Flur Abstellraum

Wohnfläche.: 108 m<sup>2</sup>

Preis.: € 375.000,--

Wunderschöne und sehr gepflegte helle 4,5 Zimmer ETW in Leimen;

Die Wohnung befindet sich im 1. OG eines 14 Familienhauses und ist in einem äußerst gepflegten und schönen Zustand; Das Haus wurde ca. 1983 errichtet, die Wohnung wurde vor Kurzem kernsaniert; die Wohnfläche beträgt ca. 108 m<sup>2</sup>;

#### AUFTEILUNG:

Wohn-/Eßzimmer, 3 Schlafzimmer, offene Küche (Einbauküche kann gegen Aufpreis übernommen werden), Bad mit Wanne, Balkon;

#### AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster mit 3fach-Isolierverglasung und Rollläden, Gas-Zentralheizung, WW über die Heizung, Bodenbeläge: Fliesen und Laminat, Kabel- und Datenleitung sind vorhanden;

1 Stellplatz in der Tiefgarage sowie 1 Außenstellplatz, 1 Kellerraum ist der Wohnung zugeordnet, Balkon sowie ein gemeinschaftlich nutzbarer Wasch-/Trockenraum sowie gemeinschaftlich nutzbarer Außenbereich ergänzen dieses exklusive Angebot;

Die Wohnung ist frei und kann direkt übernommen werden;

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

