

Exposé Objekt-Nr. 17894

Frankenthal, 23.12.2020

Renovierungsbedürftiges Haus in Schifferstadt



Ort: 67105 Schifferstadt

Zimmer: 9 Zimmer, 3 Küchen, 2 Bäder, 1 G-WC, Garten

Wohnfläche.: 178 m²

Grundstücksfläche.: 554 m²

Preis.: € 390.000,--

Renovierungsbedürftiges Haus in Schifferstadt; Das um 1936 erbaute Haus wurde um einen Anbau 1959 erweitert; Teilunterkellerrung; Die Wohnfläche beträgt 178m², das Grundstück hat 554m²; Eine Sommerküche, Garage, Stellplatz und ein großer Garten gehören zum Anwesen dazu; Im Haus gibt es Gas- und Öl-Einzelöfen;

AUFTEILUNG:

EG: Haupthaus: Wohnzimmer, große Essküche, G-WC, Anbau: Sommerküche, Bad, Abstellraum;

OG: Haupthaus: 3 Schlafzimmer, Bad; Anbau: 3 Zimmer, Küche, Bad;

DG: 2 Zimmer;

AUSSTATTUNG:

Aluminium-Isolierverglasung, Gas und Öl-Einzelöfen, WW über Boiler, Bad mit Badewanne, Bad mit Dusche, Fenster im Bad, Böden gefliest und mit Dielen belegt, Kabelanschluss, Garten, Gartenhaus, Schuppen, Garage, Stellplatz; Das Haus ist leer und kann sofort übernommen werden;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien