



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

Exposé Objekt-Nr. 17895

Frankenthal, 27.10.2020

Sehr schöne und sonnige 2-Zimmer ETW mit Balkon und PkW-Stellplatz in Frankenthal

Ort: 67227 Frankenthal

Zimmer: Zimmer, Küche, Bad, Balkon, PkW-Stellplatz

Wohnfläche.: 63 m²

Preis.: € 158.000,--

Sehr schöne und sonnige 2-Zimmer ETW mit Balkon und PkW-Stellplatz in Frankenthal. Die sehr gepflegte Wohnung bietet auf einer Wohnfläche von ca. 63 m² 2 Zimmer, Küche, Bad und Balkon und befindet sich auf der 8. Etage eines Mehrfamilienhauses. Baujahr 1972. PkW-Stellplatz vorhanden. Es sind keine Renovierungen erforderlich.

RAUMAUFTEILUNG:

Flur, Abstellkammer, Wohnzimmer, Balkon, Küche, Schlafzimmer, Bad (mit Wanne).
Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet, zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Fahrradraum, ein Waschraum und ein Kinderwagenraum zur Verfügung.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden; Gas-Zentralheizung (aus 2015); Warmwasserversorgung über die Heizung; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Balkon mit Markise; Sprechanlage; Personenaufzug; SAT-Anlage vorhanden; Einbauküche (im Preis inbegriffen);

Möbel können auf Wunsch gegen Aufpreis übernommen werden;

das monatliche Hausgeld beträgt € 241, 00; die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend zum 01. 11. 2020.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

