

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 17896

Frankenthal, 07.09.2021

Historische Stadtvilla mit schönem Garten



Ort: 23879 Mölln

Zimmer: 10 Zimmer, Küche, Diele, Bad

Wohnfläche.: 200 m²

Grundstücksfläche.: 463 m²

Preis.: € 289.000,--

Romantische Altbauvilla - Ursprungsbaujahr 1904 - die Grundstücksgröße beträgt ca.463 m² - - die Wohnfläche auf 3 Ebenen verteilt beträgt ca. 200m² zzgl.Nutzflächen im angrenzenden Schuppen.

Schulen - Kindergärten - Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähesehr gute Infrastruktur ...

RAUMAUFTEILUNG

EG; Küche mit EBK - Wohnzimmer - Elternschlafzimmer - Gästezimmer - Büro - Bad - großzügige Eingangsdielen

OG; 2 Schlafzimmer - großer Flurbereich mit Zugang zum ausbaufähigen Dachbodenbereich

1 OG; 2 Schafzimmer Küche ; Bad und Wohnzimmer

AUSSTATTUNG

weisse Holzstofffenster - Öl-Zentralheizung - die WW-Aufbereitung erfolgt über die Heizung - das Bad

ist gefliest - die Böden sind mit Holz und Pakett und Teppich ;
schnelles Internet - SAT-TV - ein Energieausweis ist aktuell in vorhanden –
Renovierungsarbeiten; Fenster; Elektrik und Heizung

Die Wohnungen sind zur Zeit noch vermietet, Mieteinnahmen 13.200 € im Jahr

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien