

Exposé Objekt-Nr. 17898

Frankenthal, 23.12.2020

Top-gepflegtes, freistehendes Einfamilienhaus in hochwertiger Ausstattung; BAUJAHR 2000



Ort: 24558 Henstedt-Ulzburg

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Garten, Garage

Wohnfläche.: 209 m²

Grundstücksfläche.: 524 m²

Preis.: € 690.000,--

Hier präsentieren wir Ihnen ein großzügiges, modernes Einfamilienhaus in 2-stöckiger Massivbauweise mit Garten, Terrasse und großer Garage mit Abstellraum; direkter Zugang von der Garage zum Haus; Baujahr des Hauses 2000; die Immobilie befindet sich in einem top-gepflegten Zustand

Die Wohnfläche beträgt ca. 209 m²

Die Grundstücksfläche beträgt ca. 524 m²

RAUMAUFTeilUNG:

Erdgeschoss:

Großes Wohnzimmer mit Essbereich, Schlafzimmer mit Ankleideraum, Küche, Hauswirtschaftsraum, Badezimmer mit Wanne und Dusche, Gäste-WC

Obergeschoss:

Große Galerie mit viel Platz zum Spielen oder Arbeiten, 2 Schlafzimmer, Duschbad, Heizungs-/Abstellraum

AUSSTATTUNG:

Gas-Zentralheizung; Fußbodenheizung im Erdgeschoss; Kamin im Wohnzimmer; Kunststoff-Isolierglasfenster, teilweise bodentief; Bodenbeläge: Granit, Fliesen, Teppich; freitragende Granit-Treppe ins OG mit extra breiten Stufen; Einbauküche (im Kaufpreis enthalten); der pflegeleichte Ziergarten mit teilweise überdachter Terrasse grenzt an ein Biotop, dadurch unverbauter Blick ins Grüne

LAGE:

Sehr ruhig im Grünen und dennoch zentral; Grundschule, Kita und Spielplatz fußläufig; ÖPNV in der Nähe; Einkaufsmöglichkeit ebenfalls fußläufig erreichbar

Das Haus ist bezugsfrei nach Absprache

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien