

**Exposé Objekt-Nr. 17899**

Frankenthal, 10.12.2020

**Sehr schöne und top gepflegte 2 Zimmer ETW in Worms-Neuhausen**



Ort: 67549 Worms

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad mit Terrasse

Wohnfläche.: 58 m<sup>2</sup>

Preis.: € 169.000,--

Sehr schöne und top gepflegte 2 Zimmer Souterrain-ETW in Worms-Neuhausen;

Die Wohnung befindet sich im KG eines Mehrfamilienhauses und ist in einem äußerst gepflegten und schönen Zustand; Das Haus wurde ca. 1997 errichtet; die Wohnfläche beträgt ca. 58 m<sup>2</sup>;

**AUFTEILUNG:**

Wohn-/Eßzimmer mit offener Küche (Einbauküche kann gegen Aufpreis übernommen werden), Schlafzimmer, Bad mit Wanne;

**AUSSTATTUNG:**

Kunststofffenster mit 2fach-Isolierverglasung und Rollläden, Gas-Zentralheizung, WW über die Heizung, Bodenbeläge: Fliesen und Parkett, Kabel- und Datenleitung sind vorhanden;

1 Kellerraum sowie eine schöne helle Kellerterrasse ergänzen dieses exklusive Angebot; ein gemeinschaftlich nutzbarer Waschkraum ist ebenfalls vorhanden;

Die Wohnung wird frei zum 01.10.2020;

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

