

## Exposé Objekt-Nr. 17902

Frankenthal, 23.11.2020

### Altstadthaus mit Laden und Wohnungen



Ort: 67480 Edenkoben

Zimmer: 10 Zimmer, 5 Küchen, 4 Bäder, G-WC

Wohnfläche.: 198 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 277 m<sup>2</sup>

Preis.: € 438.000,--

Teilsaniertes Haus in Edenkoben-Altstadt; Das um 1900 erbaute Haus wurde überwiegend saniert, lediglich das Dachgeschoss ist noch zu sanieren; Die Wohnfläche beträgt 198m<sup>2</sup>, das Grundstück hat 277m<sup>2</sup>; Zwischen 2010 und 2015 wurden EG, !.

OG: und das 2.

OG: vollständig saniert, incl. Elektro, Wasser und Heizungsleitungen; Im EG: ist ein kleiner Laden mit Küche und WC; Im Dachgeschoß wurden bereits neue Fenster eingebaut, ansonsten ist es unrenoviert;

#### AUFTEILUNG:

EG: 2 Kellerräume, kleine Küche, G-WC, 2 Ladenräume; 1.

OG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad; 2.

OG: 1x Wohn/Schlafzimmer, Küche, Bad, 1x Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad;

Dachgeschoss: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad;

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Zentralheizung mit Holzpellets, 4x Bad mit Duache, Fenster im Bad, Böden gefliest und mit Laminat belegt, Kabelanschluss und SAT-Anlage, 3 x Einbauküche; Zur Zeit ist eine Wohnung vermietet, die Mieteinnahme beträgt 400, - Euro;

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

