



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

Exposé Objekt-Nr. 17904

Frankenthal, 14.11.2020

Top-Maisonette ETW mit gehobener Ausstattung mit Dachterrasse und Garage in Maxdorf

Ort: 67133 Maxdorf

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Galerie, Dachterrasse,
Garage

Wohnfläche.: 120 m²

Preis.: € 389.000,--

Top-Maisonette ETW mit gehobener Ausstattung mit Dachterrasse und Garage in Maxdorf. Die äusserst gepflegte und großzügige Wohnung bietet auf einer Wohnfläche von ca. 120 m² 5 Zimmer, Küche und 2 Bäder und befindet sich auf der 2. Etage (ohne Aufzug) einer kleinen Wohneinheit mit 6 Parteien. Baujahr 2003. Gartenmitbenutzung. Es sind keine Renivierungen erforderlich.

RAUMAUFTeilUNG:

Eingangsbereich, offene Küche, Vorratskammer, Abstellraum, Wohn- Essbereich, Dachterrasse, Duschbad, 2 Zimmer. MAISONETTE: Galerie, Bad (mit Wanne und Dusche), 2 Zimmer.

Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet, zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Waschraum zur Verfügung.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster mit Rolläden; Dachterrasse mit elektrischer Markise; Gaszentralheizung (Brennwerttechnik); Warmwasserversorgung über die Heizung; Tageslichtbäder; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Sprechanalge; SAT-Anlage vorhanden; Stahltreppe mit Holzstufen; hochwertige Einbauküche (im Preis enthalten);

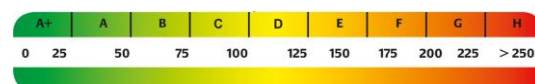
das monatliche Hausgeld beträgt € 230, 00; die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend ca. Okt. 2021.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
104,9 Kwh(m²*a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.

