

## Exposé Objekt-Nr. 17911

Frankenthal, 23.12.2020

### Dieses denkmalgeschützte hochwertige Haus ist ein reines Liebhaberobjekt



Ort: 26340 Zetel

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Diele, Bad und G-WC, Sauna  
Garage, 3 Stellplätze sowie Garten mit Terrasse

Wohnfläche.: 150 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 1020 m<sup>2</sup>

Preis.: € 489.000,--

Hier finden sie ein Objekt, das in der Region wohl einmalig ist. Das Haus wurde um 1800 errichtet und ist denkmalgeschützt. Hier finden hochwertigen Wohnkomfort, wobei der Zauber der Vergangenheit unberührt geblieben ist.

Das Haus hat vier Zimmer verteilt auf 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Auf dem rückwärtigen nicht einsehbaren Grundstück zur Größe von 1020 m<sup>2</sup> können Sie sich vom Alltagsstress erholen.

Das Haus ist mit handgefertigten Tonsteinziegel auf Strohdockenbett bedeckt. Die massiven Klinkersteine sind mit Muschelkalk verfugt. Das ausgesprochen dicke Mauerwerk bietet selbst bei großer Hitze eine angenehme Raumtemperatur. Ein besonderer Blickfang ist der große offene Kamin im Wohnzimmer. Weiter steht Ihnen eine Sauna für bis zu 3 Personen zur Verfügung. Die Böden sind mit Terrakottafliesen und Parkett belegt. Im Wohnzimmer und in der Küche haben Sie eine Fußbodenheizung.

Das Objekt wird incl. Inventar verkauft - im KP enthalten - Wert ca. 50.000 €.

Ein Energieausweis ist hier nicht erforderlich. Ein genialer Ausflugsort sind die vorgelagerten Inseln und Bad Zwischenahn.

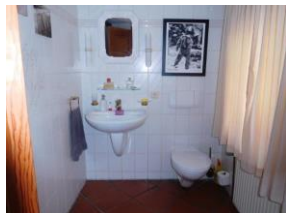
Lassen Sie sich von diesem Objekt verzaubern!

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien