

Exposé Objekt-Nr. 17912

Frankenthal, 27.03.2021

Sehr schönes REH für die große Familie mit 7 Zimmern in ruhiger Lage Viernheim



Ort: 68519 Viernheim

Zimmer: 7 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Terrasse,
Garage, Garten

Wohnfläche.: 212 m²

Grundstücksfläche.: 239 m²

Preis.: € 670.000,--

Sehr schönes REH für die große Familie mit 7 Zimmern in ruhiger Lage Viernheim. Das sehr geräumige Haus bietet auf einer Wohnfläche von ca. 212 m² 7 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Terrasse. Tiefgarage und 2 Freistellplätze vorhanden. Baujahr 1999. Die Grundstücksfläche beträgt ca. 239 m². Das Haus befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand, es sind keine Renovierungen erforderlich. Dach 2016, Heizung 2017.

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Flur, Gäste-WC, Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche, Terrasse.

OG: Flur, Bad (mit Wanne, Dusche, Bidet), 3 Schlafzimmer.

2 OG: Flur, 2 Schlafzimmer, Galerie.

DG: Studio, Heizraum.

KELLER: Flur, 2 Kellerräume, Hauswirtschaftstaum.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Glasfenster mit Rollläden; Gas-Zentralheizung (Brennwerttechnik aus 2017); Fußbodenheizung im EG: Warmwasserversorgung über die Heizung; Tageslichtbad und Tageslicht Gäste-WC; die Böden sind mit Fliesen, Teppichboden und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; Sprechanlage; freitragende Stahlterrasse mit Holzstufen; Einbauküche (Preis auf Anfrage);

das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freierwerbend zum 01. 10. 2020.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

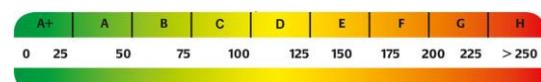
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
51 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.