

Exposé Objekt-Nr. 17913

Frankenthal, 23.11.2020

Neuwertige Doppelhaushälfte in Emden...Harsweg / Barenburg



Ort: 26721 Emden

Zimmer: 5 Zimmer Küche - Bad - HWR - Gäste WC -
Abstellmöglichkeiten

Wohnfläche.: 170 m²

Grundstücksfläche.: 328 m²

Nutzfläche.: 20 m²

Preis.: € 349.000,-- VHS

Neuwertige Doppelhaushälfte - Baujahr 2015 in gehobener Ausstattung und Bauausführung - die Grundstücksgröße beträgt pflegeleichte 328m² - die Wohnfläche auf 3 Ebenen verteilt ca.170m² + Nutzflächen - Dachgauben - Dachterrasse - Vor- und Rückgarten - Freisitz - Sonnenterrasse mit Wintergarten - Gartenhaus - geschlossene Carportanlage - PKW Stellplätze

Schulen - Kindergärten - Einkaufsmöglichkeiten - Krankenhaus sind schnell zu erreichen sehr gute Infrastruktur

RAUMAUFTEILUNG

EG; Wohnküche mit EBK und Zugang zur Carportanlage - Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Aussenterrasse und Wintergarten -

HWR / Abstellraum - Gäste WC - großzügige Eingangsdiele.....

OG; Elternschlafzimmer - 2 Kinderzimmer - exklusives Komplettbad mit Wanne-Dusche-
Waschplätze und WC - Flurbereich mit

Abstellmöglichkeiten....von den Kinderzimmer führt jeweils ein Zugang zur 36m² großen Aussenterrasse-Balkon...

DG; studioähnlicher Ausbau mit Gästezimmer und begehbarem Kleiderschrank...

AUSSTATTUNG

Kunststofffenster mit Doppelverglasung und elektr.Aussenrollläden - Heizungsanlage mit Erdwärmetechnik - die WW-Auf-

bereitung erfolgt über die Heizungsanlage - Fussbodenheizung - die Böden sind mit Granit und Echtholzparkett sehr modern

und wertig belegt - das Bad ist gefliest und sehr modern ausgestattet - sehr moderne großzügige Einbauküche - schnelles

Internet - SAT-TV Anlage - Granitstein Treppe mit Beleuchtung - ein Energieausweis liegt aktuell vor

.....

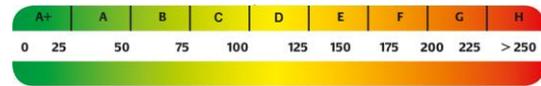
weitere Auskünfte zum Objekt und Lage auf Anfrage....

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
22,4 Kwh(m²a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.

