

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

Exposé Objekt-Nr. 17914

Frankenthal, 23.11.2020

Hell durchflutete 3 - Zimmer ETW in Hagenbach

Ort: 76767 Hagenbach

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum, Balkon

Wohnfläche.: 84 m²

Preis.: € 239.000,--



Gepflegte, helle 3 Zimmer - ETW mit Balkon eines 8 - Familienhauses in Hagenbach; 2,5 - stöckige Massivbauweise; Ruhige Lage; Die Wohnung befindet sich im EG (Hochparterre) und ist in einem gepflegten Zustand; Baujahr: 1963; Die ETW bietet insgesamt 3 Zimmer, Küche, innenliegendes Bad mit Wanne, Abstellraum, Balkon;

Der Wohnung ist ein Kellerraum und eine Garage zugeordnet;

Die Wohnfläche beträgt ca. 84 m²;

AUFTEILUNG:

Flur, Wohnzimmer mit Zugang zum Westbalkon, Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, innenliegendes Bad mit Wanne, Abstellraum;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; Öl-Zentralheizung, welche vom jetzigen Eigentümer noch in eine Gas-Zentralheizung geändert wird; WW-Aufbereitung geht über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen; ISDN-, DSL- und SAT- Anlage sind vorhanden;

Das monatliche Hausgeld beträgt 150, 00 €;

Die Wohnung ist vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

