

Exposé Objekt-Nr. 17917

Frankenthal, 14.11.2020

hochwertige ... exklusive Eigentumswohnung in Leer...



Ort: 26789 Leer (Ostfriesland)

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Stellplatz und Balkon

Wohnfläche.: 72 m²

Nutzfläche.: 15 m²

Preis.: € 229.000,--

top gepflegte Etagen Eigentumswohnung mit Balkonanlage - Baujahr 2011 - die Wohnfläche beträgt ca.72m² + Nutzflächen - geschützter PKW Stellplatz im Innenhofbereich - Fahrrad-und Geräteraum - Trockenbodenmitnutzung - Abstellmöglichkeiten....

absolut zentrale Innenstadtlage alles ist fußläufig schnell zu erreichenkein Durchgangsverkehr

RAUMAUFTeilUNG

1.Etage ; Küche mit moderner EBK - Wohnzimmer ...von der Küche und dem Wohnzimmer ist die großzügige Innenhof-Balkonanlage zu erreichen - Elternschlafzimmer - Gäste-Kinderzimmer - kleines Büro - HWR / Abstellraum - Komplettbad - großzügige Eingangsdiele... Balkonanlage zum Innenhof...

AUSSTATTUNG

weisse Kunststofffenster mit Doppelverglasung und Aussenrollläden - Gas-Zentralheizung (Brennwert) - die WW-Aufbereitung erfolgt über die Heizungsanlage - Fussbodenerwärmung - moderne Einbauküche - neue Bodenbelege - hochwertige Innentüren - schnelles Internet - TV Anlage - Datenverkabelung - ein Energieausweis liegt aktuell vor - kein Sanierungs-Renovierungsstau - sehr gepflegte moderne Wohneinheit....

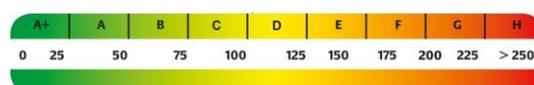
aktuell ist die Eigentumswohnung noch vermietet..... weitere Auskünfte zum Objekt und Lage auf Anfrage.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
71 Kwh(m²*a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem.

EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.

