

## Exposé Objekt-Nr. 17920

Frankenthal, 22.02.2021

### Ehemaliges Schulgebäude -saniert und vermietet sucht neuen Investor



Ort: 04668 Grimma

Zimmer: 10 Zimmer;4 Küchen;4 Bäder

Wohnfläche.: 350 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 1500 m<sup>2</sup>

Preis.: € 599.000,--

ein freistehendes 3-4 Fam. Haus in ruhiger Ortskernlage; Hof mit Einfahrt; teilweise Unterkellerung; 2 Garagen mit Strom; 2 Carports; 4 Stellplätze; Garten; zur Zeit 3 Wohnungen vermietet; Bio-Kläranlage; Dach-Braas -Ziegel; Dachstuhl neu; Heizung-Palett neuwertig; Deckenhöhe ca 2,60m bis 2,70m; Das Objekt wurde saniert;

#### RAUMAUFTeilUNG:

EG.: links- Flur; 2 Zimmer; Küche; Bad muß eingebaut werden

EG.: rechts- Flur; Küche; Bad mit Wanne u. Dusche; 3 Zimmer; Abstellraum -(über 2 Etagen verbunden) offene Küche; Bad mit Dusche (ohne Fenster) 2 Zimmer

1. OG.: links Flur; Küche; Bad; 2 Zimmer

DG.: Flur; Bad mit Wanne; Küche; 3 Zimmer; 1 Abstellraum; Balkon

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Glasfenster (dreifach verglast) Pellettheizung-WW-über Heizung; 2 Wohnungen-WW-über Boiler; Fußböden- Fliesen; Laminat; Vinyl; teilweise Fußbodenheizung; 6 Stellplätze; 2 Garagen; Das Haus wurde kernsaniert und hat eine repräsentative Ausstrahlung.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien