

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 17922

Frankenthal, 27.04.2023

Barrierefreies Wohnen in Nähe des Kurparkes in Bad Bergzabern



Ort: 76887 Bad Bergzabern

Zimmer: 2,5 Zimmer, Bad, G-WC, Abstellraum

Wohnfläche.: 78 m²

Preis.: € 140.000,--

Barrierefreie, freundliche 2,5 Zimmer ETW in Bad Bergzabern Zentrum (dennoch ruhige Lage), Nähe Kurpark; Die Wohnung befindet sich im EG eines 12 - Parteien Hauses und ist in einem sehr gepflegten, neu renovierten Zustand; Baujahr: ca. 1970: Die ETW bietet insgesamt 2,5 Zimmer, Küche, Tageslichtbad mit Dusche, G-WC, Abstellraum; Ein Stellplatz kann angemietet werden;

Die Wohnfläche beträgt ca. 72 m²;

AUFTEILUNG:

Flur, halbes Zimmer, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche, G-WC mit Tageslicht, großer Abstellraum an Stelle eines Kellerraumes;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast mit (teilweise elektrischen) Rollläden; Gas - Zentralheizung; WW-Aufbereitung geht über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen, Laminat und Linoleum; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss sind vorhanden;

Das monatliche Hausgeld beträgt 280,00 €;

Die Wohnung ist vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien