

## Exposé Objekt-Nr. 17923

Frankenthal, 26.04.2021

### Luxuriöses Wohnen in 3-Zimmer ETW in Bad Endorf



Ort: 83093 Bad Endorf

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad und G-WC und Balkon

Wohnfläche.: 160 m<sup>2</sup>

Preis.: € 498.000,--

Repräsentative 3-Zimmer Eigentumswohnung in der Kurstadt Bad Endorf. Die sehr gut ausgestattete Wohnung befindet sich in einer gepflegten Anlage aus dem Baujahr 1976. Fenster und Wärmedämmung wurden 2014 erneuert. Die Wohnfläche beträgt ca. 160 m<sup>2</sup>.

#### RAUMAUFTeilUNG:

großer Eingangsbereich, großes Esszimmer mit offener Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, 1 Kinderzimmer, Großes Außergewöhnliches Badezimmer, 1 Großer Balkon, 2 Abstellräume.

#### AUSSTATTUNG:

Holz und Kunststoffisoliertglasfenster zweifach verglast; Öl-Zentralheizung; Bad mit 3 Fenster; die Böden sind mit Parket belegt; ISDN und DSL sind möglich; offener Kamin; Einbauküche; das monatliche Hausgeld beträgt ca. € 450, 00; die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien