

## Exposé Objekt-Nr. 17930

Frankenthal, 27.10.2020

### Idyllisches Haus mit wunderbarem Alpenpanorama



Ort: 83075 Bad Feilnbach

Zimmer: 7 Zimmer, Küche, Diele, Bad und G-WC mit  
Terrasse und Balkon

Wohnfläche.: 240 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 1800 m<sup>2</sup>

Preis.: € 850.000,--

In einem ruhigen Wohngebiet befindet sich abseits der Hauptstraße dieses idyllische Zuhause. Ein freistehendes 2 Fam. Hof mit Einfahrt; komplett unterkellert; 2 Garagen mit Strom; 2 Stellplätze; großer Garten individuell gestaltbar; Von hier aus erreicht man in nur wenigen Minuten die Autobahn

#### RAUMAUFTEILUNG:

EG: 3 Schlafzimmer, großes Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Garten, Küche, Flur, Bad mit Fenster, Gäste WC

DG: Großes Wohnzimmer mit Balkon, Küche, 2 Schlafzimmer, Flur

KG: 3 Abstellräume, Elektroraum, Waschraum, Heizraum

#### AUSSTATTUNG:

Holzisolierglasfenster (zweifach verglast) Öl-Zentralheizung; Bad mit Fenster; die Böden sind mit Parket belegt oder gefliest; ISDN und DSL sind möglich; ENERGIEKENNWERT Ein Energieausweis liegt z. Zt. leider noch nicht vor. Bei Bedarf wird dieser jedoch selbstverständlich nachgereicht.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

