

## Exposé Objekt-Nr. 17932

Frankenthal, 11.03.2022

### Für Handwerker - sanierungsbedürftige 4-Zimmer ETW in Lambrecht



Ort: 67466 Lambrecht (Pfalz)

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad

Wohnfläche.: 81 m<sup>2</sup>

Preis.: € 95.000,--

Für Handwerker - sanierungsbedürftige 4-Zimmer ETW in Lambrecht. Die Wohnung bietet auf einer Wohnfläche von ca. 81 m<sup>2</sup> 4 Zimmer, Küche und Bad. Baujahr ca. 1955. Die Wohnung befindet sich auf der 2. Etage einer kleineren Wohneinheit mit 6 Parteien. Die Wohnung befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand.

#### RAUMAUFTEILUNG:

Flur, Bad (mit Wanne), kleines Zimmer, Kinderzimmer, Speicher (zum Ausbau geeignet), Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Abstellkammer. Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet.

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden; keine Zentralheizung (zur Zeit nur Kachelofen); Warmwasserversorgung über Gas-Durchlauferhitzer; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen, Teppichboden und Kunststoffboden belegt; SAT-Anlage möglich; Die Wohnung ist für 550 € kalt vermietet

#### **Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 6000,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien