

Exposé Objekt-Nr. 17933

Frankenthal, 23.11.2020

Schönes gemütliches Einfamilienhaus mit 2 Ladeneinheiten in zentraler Lage von Landau-Queichheim



Ort: 76829 Landau in der Pfalz

Zimmer: 3 ZKB Dachterrasse Gäste-WC

Wohnfläche.: 95 m²

Grundstücksfläche.: 100 m²

Preis.: € 449.000,--

Ein schönes gemütliches Einfamilienhaus mit 2 Ladeneinheiten in zentraler Lage von Landau-Queichheim;

2,5 stöckige Massivbauweise; Satteldach, Gemeinschaftshof, voll unterkellert; Baujahr: ca. 1898 (kein Denkmalschutz!);

Das Objekt wurde 2016 komplett kernsaniert; ein kleiner Garten, 3 Stellplätze sowie eine schöne Dachterrasse runden dieses sehr interessante Angebot ab; Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 95 m² und erstreckt sich über OG und DG;

Die Ladeneinheiten befinden sich im EG (monatl. Kaltmiete € 1.000,--); Die Grundstücksfläche beträgt ca. 100 m²;

Aufteilung:

OG: Flur, Wohn-Eßzimmer, offene Küche, Bad, Dachterrasse;

DG: 2 Schlafzimmer, Gäste-WC;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster 3fach-verglast mit Rollläden; Gas-Zentralheizung, WW-Aufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; DSL und Kabel sind vorhanden;

Das Haus ist vom Eigentümer bewohnt, die Ladeneinheiten sind vermietet; Das Objekt wird frei nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien

