

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

## Exposé Objekt-Nr. 17935

Frankenthal, 27.10.2020

### Sehr helle 3 Zimmer ETW in Germersheim



Ort: 76726 Germersheim

Zimmer: Zimmer, Küche, Diele, Bad

Wohnfläche.: 82 m<sup>2</sup>

Preis.: € 249.000,--

Top gepflegte, helle 3 Zimmer - ETW mit Balkon eines 12 - Familienhauses in Germersheim; 4 - stöckige Massivbauweise; Die Wohnung befindet sich im 3. OG (ohne Aufzug) und ist in einem sehr gepflegten Zustand; Es sind keinerlei Renovierungsarbeiten notwendig; Baujahr: 1973; Die ETW bietet insgesamt 3 Zimmer, Küche, Tageslichtbad mit Dusche, 2 Balkone, G-WC; Der Wohnung ist ein Kellerraum und ein Stellplatz zugeordnet; Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Wasch/-Trockenraum und ein Fahrradraum zur Verfügung; Gartenmitbenutzung;

Die Wohnfläche beträgt ca. 82 m<sup>2</sup>;

#### AUFTEILUNG:

Flur, Kinderzimmer, Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon, Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, Küche, Tageslichtbad, G-WC;

#### AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; Gas-Zentralheizung; WW-Aufbereitung geht über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; ISDN-, DSL- und SAT-Anlage sind vorhanden; Das monatliche Hausgeld beträgt 288, 00 €;

Die Wohnung ist vom Eigentümer bewohnt, freierwerbend nach Absprache.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

