

## Exposé Objekt-Nr. 17939

Frankenthal, 12.07.2021

### Gepflegte Immobilie in ruhiger Nachbarschaft



Ort: 67806 Rockenhausen

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad, Garten, Hof, Stellplatz

Wohnfläche.: 95 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 517 m<sup>2</sup>

Preis.: € 109.000,--

Gepflegte Immobilie in angenehmer Wohnlage; Baujahr 1936 ; Renovierungen sind erforderlich; insgesamt werden 4 Zimmer, Küche, Bad, Garten, Hof, Stellplatz geboten. die Wohnfläche beträgt ca. : 95 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche von ca. : 517 m<sup>2</sup>

#### AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung und Rollläden, Öl-Einzelöfen; WW-Aufbereitung geht über die Heizung; das Tageslichtbad ist hell gefliest; Stellplatz vorhanden; die Böden sind gefliest, teilweise mit Laminat belegt; Einbauküche (Preis auf Anfrage); Sprechanlage vorhanden; das Haus ist leer und kann sofort übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 6500,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien