

## Exposé Objekt-Nr. 17941

Frankenthal, 23.11.2020

### Handwerker aufgepasst! Altes Landhaus wartet auf kreative Besitzer!



Ort: 26487 Neuschoo

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, Diele, Bad und G-WC, 4  
Stellplätze sowie Garten

Wohnfläche.: 90 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 850 m<sup>2</sup>

Preis.: € 97.000,--

Altes Landarbeiterhaus; Baujahr ca. 1945 mit Satteldach in Massivbauweise. Die Wohnfläche beträgt ca. 90 m<sup>2</sup>, die Grundstücksfläche ca. 850 m<sup>2</sup>. Der Verkäufer hat bereits die Außen- und die Innenwände überwiegend gedämmt. 1987 hat das Haus ein neues Dach erhalten, das ebenfalls fast überwiegend jetzt neu gedämmt wurde. Das Haus ist an der Kanalisation angeschlossen. Die Ofenheizung ist in Vorbereitung. Gasanschl. Ist möglich. Hier gibt es Förderdarlehen von 50 %. Die Scheunendiele kann noch ausgebaut werden. Das Haus hat überwiegend Kunststofffenster mit Doppelverglasung.

#### RAUMAUFTeilUNG:

EG4 Zimmer, Küche, noch nicht fertiges Duschbad, Gäste-WC.

OG: 2 Zimmer. Es besteht auch die Möglichkeit, das Haus in 2 Wohneinheiten zu teilen. Ein Energieausweis ist nicht erforderlich. Der Kaufpreis ist noch leicht verhandelbar.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,36 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

