

## Exposé Objekt-Nr. 17942

Frankenthal, 27.03.2021

### Interessantes Objekt für Handwerker oder Investoren in ruhiger Lage von Lustadt



Ort: 67363 Lustadt

Zimmer: 7 Zimmer, Küche, Diele, 3 Bäder, 2 Stellplätze

Wohnfläche.: 200 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 1092 m<sup>2</sup>

Preis.: € 349.000,--

Interessantes Objekt für Handwerker oder Investoren; Ein großes Grundstück in ruhiger Lage von Lustadt, bebaut mit aktuell 3 Sanierungsbedürftigen Gebäuden, teilunterkellert und mit einer großen Scheune.

Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 200 m<sup>2</sup>, die Grundstücksfläche beträgt ca. 1.092 m<sup>2</sup>; alle Gebäude müssen neu gemacht werden;

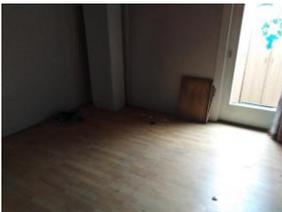
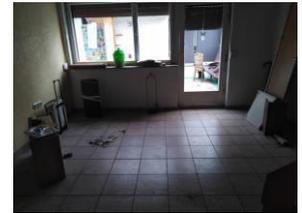
alternativ steht nach Abriss ein riesiges Grundstück zur Neubebauung zur Verfügung; voll erschlossen, Gas liegt bereits im Haus; Das Objekt steht leer und kann direkt übernommen werden

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien