

Exposé Objekt-Nr. 17943

Frankenthal, 22.02.2021

Wunderschöne helle 3 Zimmer Penthouse-Wohnung in ruhiger Lage von Brühl



Ort: 68782 Brühl

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad und G-WC, Stellplatz
und Balkon

Wohnfläche.: 104 m²

Preis.: € 349.000,--

Wunderschöne helle 3 Zimmer Penthouse-Wohnung in ruhiger Lage von Brühl;

Sie befindet sich im 3. OG eines Mehrfamilienhauses (ohne Aufzug) und ist in einem top Zustand, sie wurde ganz neu komplett renoviert; Das Haus wurde ca. 1971 errichtet, die Wohnfläche beträgt ca. 104 m²;

AUFTEILUNG:

großes Wohn-/Eßzimmer, 2 Schlafzimmer, Küche, Bad mit Wanne, separates WC, großer Flur, 2 Balkone (Ost/West) mit Markisen;

AUSSTATTUNG:

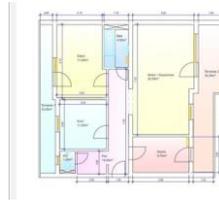
Kunststoff-Isolierglasfenster mit Doppelverglasung, Öl-Zentralheizung, WW über die Heizung, Bodenbelag: hochwertiges Vinyl in Eicheoptik; Kabelanschluss, SAT-Anlage;

Ein TG-Stellplatz sowie ein Außenstellplatz komplettieren dieses sehr interessante Angebot; Das Hausgeld liegt bei € 110,-- monatlich;

Die Wohnung ist leer und kann direkt übernommen werden.

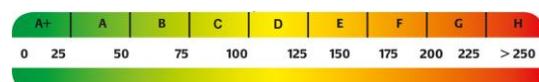
Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
98 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.