Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 17944

Frankenthal, 22.04.2025

Dachgeschoßwohnung in Worms mit TG Stellplatz und Dachterrasse

Ort: 67549 Worms

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, G-WC, Balkon

Wohnfläche.: 83 m²

Preis.: € 265.000,--

Schöne große Dachgeschoßwohnung mit Ausbaupotential; Die wohnung befindet sich in einem 6-Familienhaus, die Wohnfläche beträgt 83 m²; Ein Gartenanteil gehört mit zur Wohnung; Das Haus und die Wohnung sind sehr gepfegt, Renovierungsstau besteht nicht; der zu der Wohnung gehörente Dachboden, Größe ca. 50m², kann noch zu Wohnzwecken ausgebaut werden; Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz;

AUFTEILUNG:

Wohn-Esszimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Bad, G-WC, Balkon, Tiefgaragenstellplatz, Gartenanteil, Dachgeschoß;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, WW über Heizung, Bad mit Badewanne, Böden gefliest und mit Laminat belegt, TG-Stellplatz, und ein weiterer Stellplatz; Kabelanschluss, Gartenanteil; Das Hausgeld beträgt € 80,00; die Wohnung ist zur Zeit vermietet für € 710,00 kalt

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

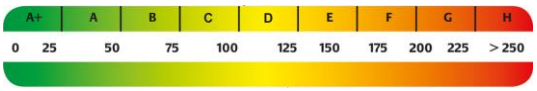
Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
97 Kwh(m²*a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.