

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 17944**

Frankenthal, 21.01.2023

**Dachgeschoßwohnung in Worms mit TG Stellplatz und Dachterrasse**



Ort: 67549 Worms

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, G-WC, Balkon

Wohnfläche.: 83 m<sup>2</sup>

Preis.: € 270.000,--

Schöne große Dachgeschoßwohnung mit Ausbaupotential; Die wohnung befindet sich in einem 6 Familienhaus, die wohnfläche beträgt 83m<sup>2</sup>; Ein Gartenanteil gehört mit zur wohnung; Das Haus und die wohnung sind sehr gepflegt, renovierungsstau besteht nicht; Der zu der wohnung gehörte Dachboden, grÖße ca. 50m<sup>2</sup>, kann noch zu wohnzwecken ausgebaut werden; Zur wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz;

**AUFTEILUNG:**

Wohn-Esszimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Bad, G-WC, Balkon, Tiefgaragenstellplatz, Gartenanteil, Dachgeschoß;

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, WW über Heizung, Bad mit Badewanne, Böden gefliest und mit Laminat belegt, TG-Stellplatz, und ein weiterer Stellplatz; Kabelanschluss, Gartenanteil; Das Hausgeld beträgt 80, -; Die wohnung ist zur Zeit Vermietet für € 793, 00 Warmmiete

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien