

Exposé Objekt-Nr. 17949

Frankenthal, 22.02.2021

Schöne und gut geschnittene 3,5 Zimmer ETW mit PkW-Stellplatz in ruhiger Lage in Schriesheim



Ort: 69198 Schriesheim

Zimmer: 3,5 Zimmer, Küche, Bad, PkW-Stellplatz

Wohnfläche.: 86 m²

Preis.: € 280.000,--

Schöne und gut geschnittene 3, 5 Zimmer ETW mit PkW-Stellplatz in ruhiger Lage in Schriesheim. Die gepflegte Wohnung befindet sich im Souterrain eines modernen Wohnhauses mit 12 Parteien und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 86 m² 3, 5 Zimmer, Küche und Bad. PkW-Stellplatz incl. Baujahr 2001.

RAUMAUFTeilUNG:

Eingangsbereich, Wohnzimmer, Küche, innen liegendes Bad (mit Wanne), kleineres Zimmer als Büro oder Ankleide, Schlafzimmer, Kinderzimmer.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Glasfenster mit Rollläden; Elektro-Fussbodenheizung; Warmwasserversorgung über Elektro-Durchlauferhitzer; innen liegendes Wannenbad; die Böden sind durchweg mit Fliesen belegt; Kabelanschluss vorhanden; das monatliche Hausgeld beträgt € 105, 00; die Wohnung steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien