

Exposé Objekt-Nr. 17954

Frankenthal, 10.12.2020

Doppelhaushälfte mit Einliegerwohnung



Ort: 55546 Tiefenthal

Zimmer: 6 Zimmer, 2 Küchen 2 Bäder, 1 G-WC, Balkon,
Terrasse, Garage, Garten

Wohnfläche.: 160 m²

Grundstücksfläche.: 360 m²

Preis.: € 310.000,--

Schöne Doppelhaushälfte mit Einliegerwohnung; Das 1998 erbaute Haus ist in einem neuwertigen Zustand, es besteht kein renovierungsstau; Die Wohnfläche beträgt 160m², das Grundstück hat 360m²; Der schön angelegte Garten mit einem Teich lädt zum verweilen ein; Im Haus befindet sich eine Einliegerwohnung mit separatem Eingang;

AUFTEILUNG:

EG: Wohn/Esszimmer, Küche, G-WC, Balkon, Abstellraum;

OG: Schlafzimmer, 2 x Kinderzimmer, Bad;

KG: Heizraum, Hauswirtschaftsraum, ELW: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, Terrasse;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierglasfenster, Öl-Zentralheizung, WW über Heizung, Bad mit Badewanne und Dusche, Fenster im Bad, Böden gefliest mit Laminat und Teppichboden belegt, Abstellraum, Wasch/Trockenraum, SAT-Anlage, Garten, Gartenteich, Gartenhaus, Garage, Einbauküche; Das Haus wird frei nach Vereinbarung;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien

